

# KİRA TEMİNAT MEKTUBU ÖRNEĞİ

Sayın Yetkili,

İşbu teminat mektubu, [KİRACI ADI VE SOYADI/UNVANI] (bundan böyle "Kiracı" olarak anılacaktır) adına düzenlenmiş olup, Kiracı'nın [KİRAYA VEREN ADI VE SOYADI/UNVANI] (bundan böyle "Kiraya Veren" olarak anılacaktır) ile yapacağı kira sözleşmesi kapsamında öngörülen teminat tutarını karşılamak üzere verilmiştir.

## 1. Teminat Tutarı ve Süresi

Bu teminat mektubu, maksimum [TEMİNAT TUTARI] TL tutarında olup, kira sözleşmesinin süresi boyunca geçerlidir. Teminat tutarı, Kiracı'nın kira sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda Kiraya Veren'in zararlarının karşılanması amacıyla kullanılabilir.

## 2. Teminatın Kullanımı

Kiraya Veren, Kiracı'nın kira sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde işbu teminat mektubunu, yazılı bildirimde bulunarak ve teminat tutarını talep ederek kullanabilir. Teminatın kullanımı, ilgili mevzuat ve kira sözleşmesi hükümlerine tabidir.

## 3. Teminatın İadesi

Kira sözleşmesi sona erdiğinde ve Kiracı'nın tüm yükümlülüklerini yerine getirdiğinin Kiraya Veren tarafından yazılı olarak onaylanması halinde, teminat mektubu geçersiz sayılacak ve teminat tutarı iade edilecektir.

## 4. Diğer Hükümler

İşbu teminat mektubu, Türk Hukuku'na tabidir. Taraflar arasında doğabilecek uyuşmazlıklarda İstanbul (Anadolu) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Teminat mektubu kapsamında yapılacak her türlü bildirim yazılı olarak yapılacaktır.

Saygılarımızla,

**Kiraya Veren**

**Kiracı**

İmza: \_\_\_\_\_

İmza: \_\_\_\_\_

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://mektubuuzmani.com/kira-teminat-mektubu-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://mektubuuzmani.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.  
Her türlü dagitim veya yayında kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.  
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.